Superintendencia de Notariado y Registro

INFORME DE ACTIVIDADES MES DE NOVIEMBRE DEL 2025

EJECUCION DEL CONTRATO 929 DEL 2025

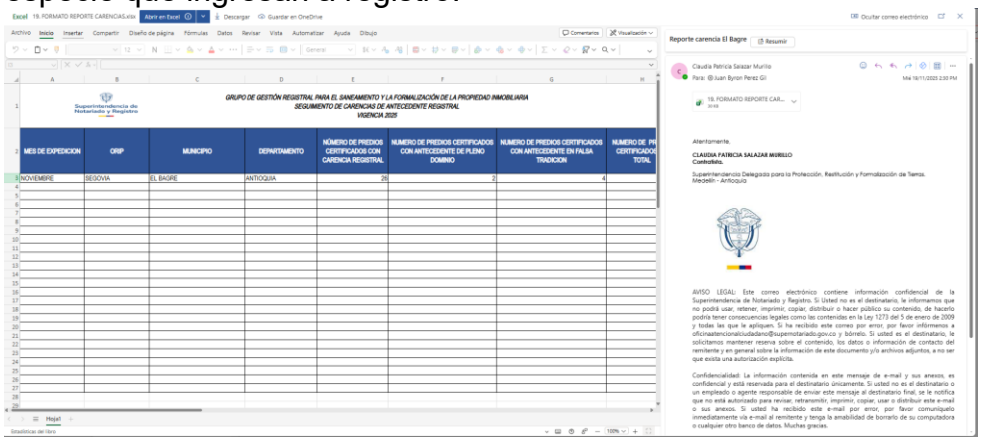
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS

1. Orientar y hacer seguimiento de las actividades que desarrollan los grupos de trabajo en las regiones señaladas por el supervisor del contrato, respecto a las tareas de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria.
2. Realizar las respectivas búsquedas en los aplicativos establecidos por la entidad para tal fin, frente a las bases de datos que son enviadas por los entes territoriales, en el marco de los convenios suscritos con la Superintendencia de Notariado y Registro, SNR, en el proceso de saneamiento y formalización de la propiedad urbana.
3. Realizar las respectivas búsquedas en los aplicativos establecidos por la entidad para tal fin, frente a las bases de datos que son enviadas por otras entidades públicas y oficinas de registro de instrumentos públicos del país.
4. Realizar visitas de caracterización de ocupantes, cuando se requiera en los municipios donde la SNR apoya el proceso de saneamiento y formalización de la propiedad.
5. Revisar y validar las respuestas de los cruces de información realizados por FONVIVIENDA, con el fin de establecer el cumplimiento de los requisitos legales por parte de los ocupantes en el marco del proceso de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria.
6. Realizar consulta por índice de propietarios en la base de datos registrales a nivel nacional de las bases aportadas por las entidades.
7. Organizar, revisar y enviar a la administración municipal la documentación allegada por los ocupantes en el proceso de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria para la conformación de expedientes.
8. Requerir a las alcaldías y ocupantes para que aporten los documentos necesarios que se requieran para avanzar en los procesos de saneamiento y formalización de la propiedad inmueble. 9. Apoyar en la logística y demás actividades derivadas de los eventos de entrega de títulos, cuando así se requiera.
10. Utilizar todas las herramientas y programas que defina la SNR para el buen funcionamiento de las actividades contratadas.
11. Adelantar la conformación de bases de datos de beneficiarios por municipio.
12. Asistir a las diferentes reuniones, mesas de trabajo, talleres, seminarios, foros y demás donde tenga participación o las que requiera la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras.

13. Mantener la reserva y confidencialidad sobre la información que se maneje durante y después de la ejecución del contrato.
14. Entregar a tiempo los informes de gestión y seguimiento de las actividades realizadas en el marco de la ejecución del contrato, cuando se requiera por la supervisión del mismo.
15. Acompañar al grupo de Gestión Registral para el Saneamiento y la Formalización de la Propiedad en otras actividades designadas por la Coordinadora, cuando se requiera por necesidad del servicio.
16. Presentar el informe de ejecución contractual y cuenta de cobro de manera mensual, teniendo en cuenta los lineamientos establecidos por la Dirección Administrativa y Financiera.
17. Las demás que se desprendan de la naturaleza del objeto contratado o que se requieran para el adecuado desarrollo de la prestación del servicio a solicitud del supervisor.

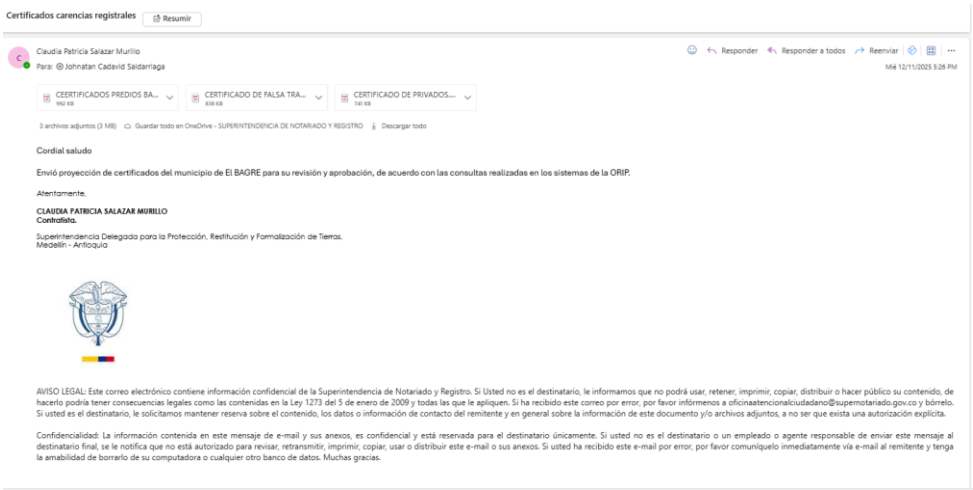
En cumplimiento de contrato se desarrollan las siguientes actividades:

1. MUNICIPIO DE EL BAGRE: Realización de consulta y proyección de 32 certificados de carencias registrales en el ORIP de Segovia en las fechas del 10 al 13 de noviembre del 2025, con los siguientes resultados: 26 predios sin antecedente registral según la información aportada por el municipio, 4 predios en falsa tradición y 2 predios privados. Realización de consulta a FONVIVIENDA, y realización de reunión para concretar los compromisos y seguimiento del municipio en el proceso de formalización. Además, se realiza apoyo para solicitar un calificador para las resoluciones de subsidio en especie que ingresan a registro.



GRUPO DE GESTIÓN REGISTRAL PARA EL SANEAMIENTO Y LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA
SEGUIMIENTO DE CARENCIAS DE ANTECEDENTE REGISTRAL
VIGENCIA 2025

MES DE EXPEDICION	ORIP	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	NÚMERO DE PREDIOS CERTIFICADOS CON CARENCIA REGISTRAL	NUMERO DE PREDIOS CERTIFICADOS CON ANTECEDENTE DE PLENO DOMINIO	NUMERO DE PREDIOS CERTIFICADOS CON ANTECEDENTE EN FALSA TRADICION	NUMERO DE PR CERTIFICADO TOTAL
NOVIEMBRE	SEGOVIA	EL BAGRE	ANTIOQUIA	26	2	4	



Certificados carencias registrales Resumir

Claudia Patricia Salazar Murillo
Para: Johnatan Cadavid Saldarriaga

Responder Responder a todos Reenviar
Mié 12/11/2025 5:26 PM

CEERTIFICADOS PREDIOS BA... 992 KB
CERTIFICADO DE FALSA TRA... 838 KB
CERTIFICADO DE PRIVADOS.... 741 KB

3 archivos adjuntos (3 MB) Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO Descargar todo

Cordial saludo

Envió proyección de certificados del municipio de El BAGRE para su revisión y aprobación, de acuerdo con las consultas realizadas en los sistemas de la ORIP.

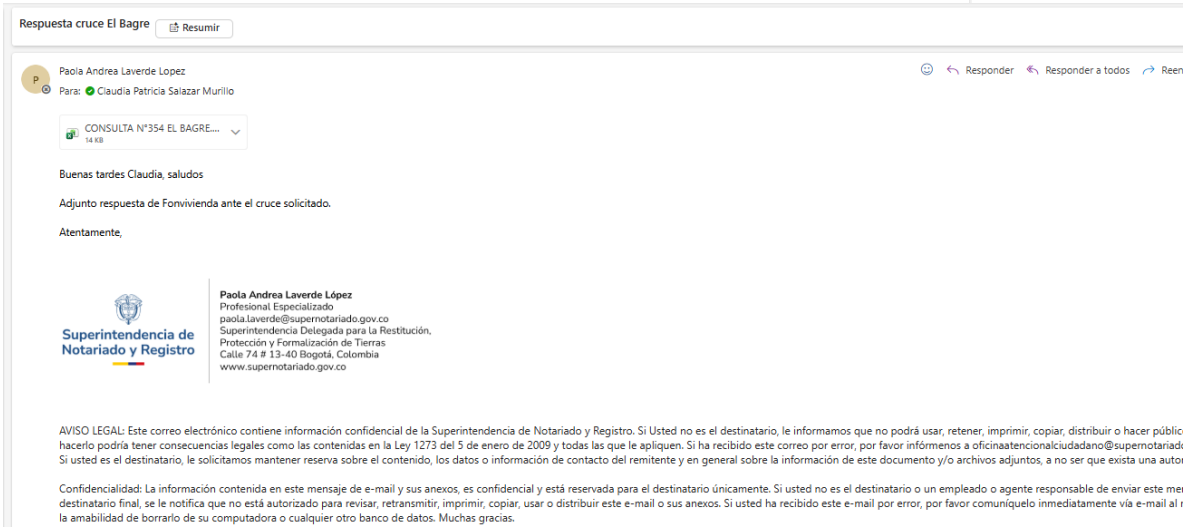
Atentamente.

CLAUDIA PATRICIA SALAZAR MURILLO
Contratista.

Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras.
Medellín - Antioquia

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.



Respuesta cruce El Bagre Resumir

Paola Andrea Laverde Lopez
Para: Claudia Patricia Salazar Murillo

Responder Responder a todos Reen

CONSULTA N°354 EL BAGRE.... 14 KB

Buenas tardes Claudia, saludos

Adjunto respuesta de Fonvivienda ante el cruce solicitado.

Atentamente,

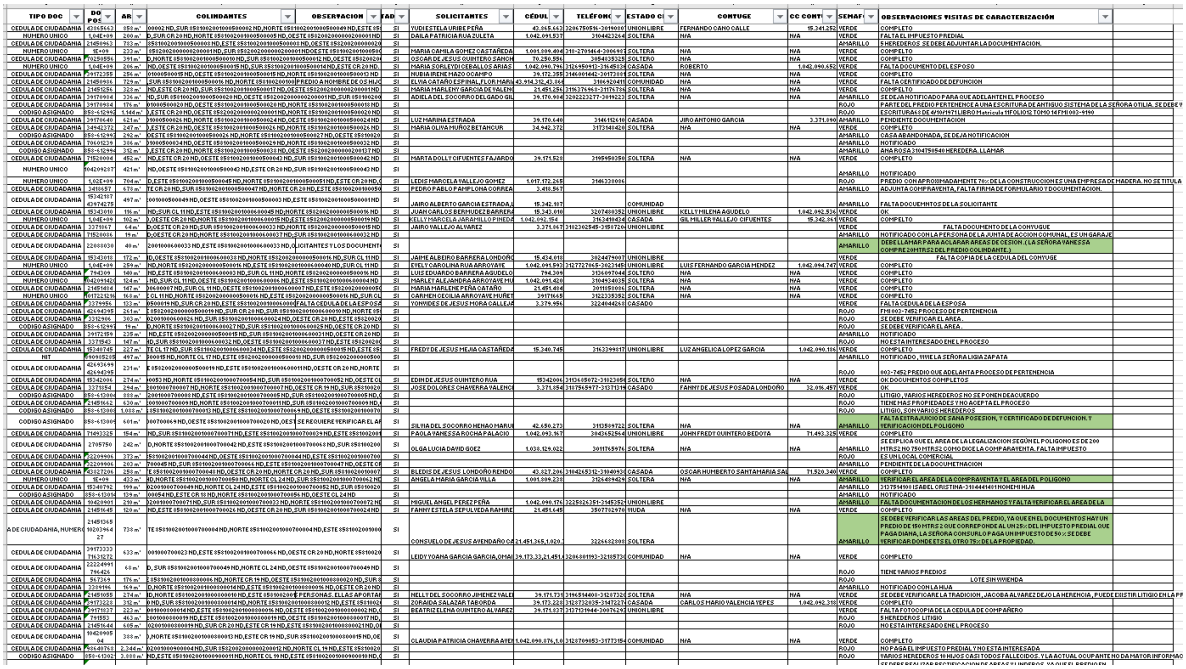
Superintendencia de Notariado y Registro

Paola Andrea Laverde López
Profesional Especializado
paola.laverde@supernotariado.gov.co
Superintendencia Delegada para la Restitución,
Protección y Formalización de Tierras
Calle 74 # 13-40 Bogotá, Colombia
www.supernotariado.gov.co

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer públic
hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariad
Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una auto

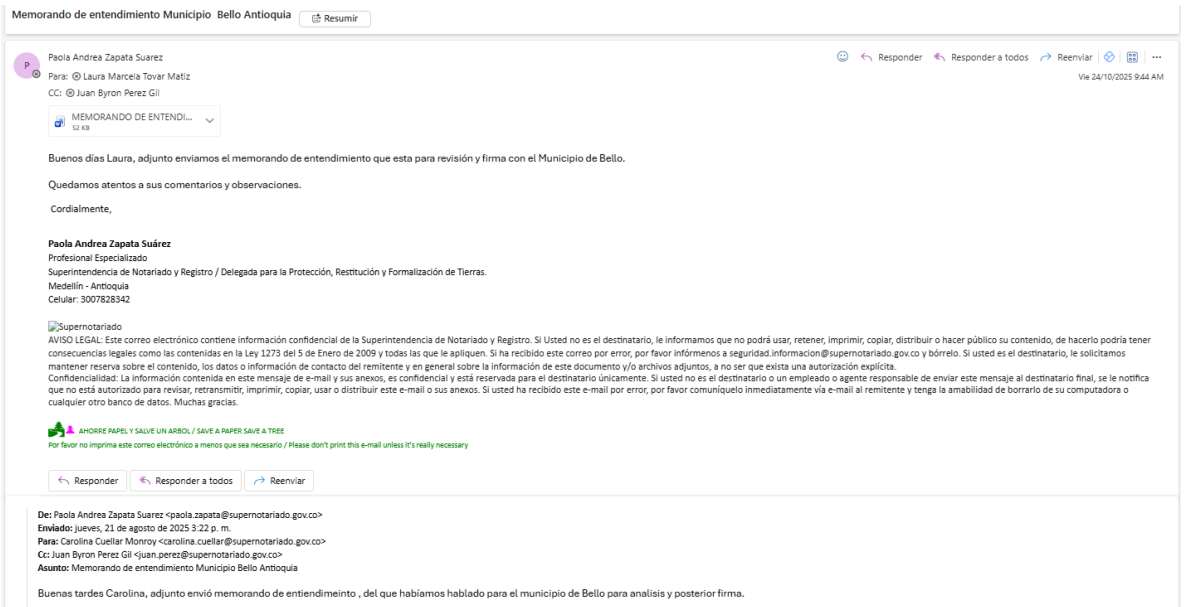
Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este me
destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al
la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

2. MUNICIPIO DE VEGACHI: Realización de base de datos de las visitas realizadas en el municipio y reunión para establecer compromisos y tareas para dar continuidad con el proceso de formalización en el corregimiento el Tigre. Hasta el momento se cuenta con la siguiente información: 34 predios salen del proceso de formalización,26 predios pendientes por confirmar el solicitante,23 predios pendientes de documentación 45 predios con expediente completo. Se envía a consulta a FONVIIENDA de los predios que cuentan con expediente.



TIPO DOC	DO PRI	AR	COLINDANTES	OBSERVACION	TAB	SOLICITANTES	CÉDUL	TELÉFON	ESTADO CI	CONYUGE	CC CONY	SEMAF	OBSERVACIONES VISITAS DE CARACTERIZACIÓN
CEDULA DE CIUDADANIA	41563563	180 m²	006002 ND,SUR 1051902601005850002 ND,NORTE 1051902601005850049 ND,ESTE 105		SI	YUDI ESTELA URIBE PEÑA	41.563.563	3204760936-3019000	UNION LIBRE	FERNANDO GANO CALLE		15.241.282	VERDE	COMPLETO
NUMERO UNICO	1.048.499	240 m²	D,SUR CR 23 ND,NORTE 1051902601005050003 ND,OESTE 1052302601005000002		SI	DAILA PATRICIA RUA ZULETA	1.042.091.837	3104423244	SOLTERO	N/A	N/A	N/A	VERDE	FALTA EL IMPUESTO PREDIAL
CEDULA DE CIUDADANIA	21484963	710 m²	1051902603905000003 ND,ESTE 1051902603905000001 ND,OESTE 1052302603905000		SI								AMARILLO	5 HEREDEROS SE DEBE ADJUNTAR LA DOCUMENTACION.
NUMERO UNICO	1E+09	220 m²	1052302603905000003 ND,SUR 1052302603905000002 ND,NORTE 1052302603905000		SI	MARIA CAMILA GOMEZ CASTAÑEDA	1.045.095.494	301-3799464-3486461	SOLTERO	N/A	N/A	N/A	VERDE	COMPLETO
CEDULA DE CIUDADANIA	71259591	230 m²	D,NORTE 1051902601005010700,SUR 1051902601005050012 ND,OESTE 1052302601		SI	OSCAR DE JESUS QUINTERO GARCIA	70.259.591	3054035328	SOLTERO	N/A	N/A	N/A	VERDE	COMPLETO
NUMERO UNICO	1.048.499	206 m²	ND,OESTE 1051902601005050005 ND,SUR 1051902601005050010 ND,ESTE CR 23 ND,		SI	MARIA CORLYDI CEBALLOS ARIAS	1.042.096.794	3104369413-3146823	CASADO	ROBERTO	1.042.940.652	VERDE	FALTA DOCUMENTO DEL ESPOZO
CEDULA DE CIUDADANIA	43472385	186 m²	0100050005 ND,OESTE 1051902601005050018 ND,NORTE 1051902601005050013 ND,		SI	NUBIA IRENE HAZO OCAMPO	24.172.385	3146691442-3197134	SOLTERO	N/A	N/A	N/A	VERDE	COMPLETO
CEDULA DE CIUDADANIA	21489505	729 m²	,SUR 1051902601005050005 ND,NORTE 1051902601005	PREDIO A NOMBRE DE 0 2 HUG	SI	ELVIA CATAÑO ESPINAL,TULIO HAM	43.994.318.41.664	3146529411	CASADO	COMUNIDAD	N/A	N/A	VERDE	FALTA CERTIFICADO DE DEFUNCION
CEDULA DE CIUDADANIA	21485284	320 m²	ND,ESTE CR 24 ND,SUR 1051902601005050017 ND,OESTE 1052302601005000		SI	MARIA HARLENY GARCIA DE VALEN	21.485.284	3136.276.963-3107579	SOLTERO	N/A	N/A	N/A	VERDE	COMPLETO
CEDULA DE CIUDADANIA	39179014	224 m²	ND,SUR 1051902601005050023 ND,OESTE 1052302601005000		SI	ADIELA DEL SOCORRO DELGADO GIL	39.176.914	3202232277-3149223	SOLTERO	N/A	N/A	AMARILLO	SE DEJA NOTIFICADO Y PARA QUE ADELANTE EL PROCESO	
CEDULA DE CIUDADANIA	39171954	174 m²	1050902602 ND,OESTE 1051902601005050028 ND,NORTE 1051902601005050015 ND,		SI							ROJO	FALTA EL PREDIO PERTENECE A UNA ESCRITURA DE ANTIGUO SISTEMA DE LA SEÑORA OTILIA, SE DEBE	
CODIGO ASIGNADO	850-452442	5.166 m²	,ESTE CR 23 ND,OESTE 1052302601005000002 ND,NORTE 1052302601005000		SI							AMARILLO	ESCRITURA ES DE 69 MENTE LIBRO Matricula 1870,LIBRO TOMO 167 M1002-9190	
CEDULA DE CIUDADANIA	39179640	621 m²	1050902602 ND,NORTE 1051902601005050024 ND,OESTE 1051902601005050021 ND,		SI	LUZ MARINA ESTRADA	39.179.640	3146152611	CASADA	JIRO ANTONIO GARCIA	3.271.990	AMARILLO	PENDIENTE DOCUMENTACION	
CEDULA DE CIUDADANIA	24842772	247 m²	,ESTE CR 24 ND,OESTE 1051902601005050021 ND,NORTE 1051902601005050023 ND,		SI	MARIA OLIVA MUÑOZ BETANCUR	24.842.772	3173414026	SOLTERA	N/A	N/A	VERDE	COMPLETO	
CODIGO ASIGNADO	850-452442	240 m²	OESTE 1051902601005050026 ND,NORTE 1051902601005050027 ND,OESTE 1051902601		SI							AMARILLO	CASA ABANDONADA, SE DEJA NOTIFICACION	
CEDULA DE CIUDADANIA	71910219	216 m²	1050902602 ND,ESTE 1051902601005050021 ND,NORTE 1051902601005050023 ND,		SI							AMARILLO	NOTIFICADO	
CODIGO ASIGNADO	850-452442	332 m²	,ESTE CR 24 ND,NORTE 1051902601005050023 ND,OESTE 1052302601005000		SI							AMARILLO	ANA ROSA 3104759544 HEREDERA, LLAMAR	
CEDULA DE CIUDADANIA	71924064	452 m²	ND,ESTE CR 24 ND,OESTE 1051902601005050042 ND,SUR 1051902601005050012 ND,		SI	MARTA DOLLY CIFUENTES TAJARDO	24.971.826	3146949398	SOLTERA	N/A	N/A	VERDE	COMPLETO	
NUMERO UNICO	1042092027	421 m²	ND,OESTE 1051902601005050042 ND,ESTE CR 26 ND,SUR 1051902601005050042 ND									AMARILLO	NOTIFICADO	
NUMERO UNICO	1.028.499	704 m²	D,ESTE 1051902601005050040 ND,NORTE 1051902601005050005 ND,ESTE CR 26 ND,C		SI	LEIDIS MARCELA VALLEJO GOMEZ	1.017.172.268	3146.220.004				ROJO	PREDIO CON APROXIMADAMENTE 76 DE LA CONSTRUCCION ES UNA ENTRE CASA DE MADERA. NO SE TITULA	
CEDULA DE CIUDADANIA	3450187	170 m²	TE CR 26 ND,SUR 1051902601005050047 ND,NORTE CR 26 ND,ESTE 1051902601005050		SI	PEDRO PABLO PAMPLONA CORREA	3.450.187					AMARILLO	ADJUNTA COMPRAVENTA, FALTA FIRMA DE FORMULARIO 1 DOCUMENTACION.	
CEDULA DE CIUDADANIA	98342107	497 m²	1051902601005040003 ND,OESTE 1051902601005040003 ND,ESTE 1051902601005040		SI									
CEDULA DE CIUDADANIA	43474278	186 m²	ND,SUR CL 11ND,ESTE 1051902601005046004ND,NORTE 1051902601005050009 ND,		SI	JAIRO ALBERTO GARCIA ESTRADA	15.342.917		COMUNIDAD			AMARILLO	FALTA DOCUMENTOS DE LA SOLICITANTE	
CEDULA DE CIUDADANIA	15342016	150 m²	CL 11ND,NORTE 1051902601005046004ND,ESTE 1051902601005050011 ND,SUR CL		SI	JUAN CARLOS ESPINOZA BARRERA	15.342.016	3207493252	UNION LIBRE			VERDE	OK	
NUMERO UNICO	1.048.499	102 m²	,OESTE CR 26 ND,NORTE 1051902601005046003ND,ESTE 1051902601005050019 ND,		SI	KELLY MARCELA JARAMILLO PINEDA	1.042.092.954	3162494143	CASADA	GIL MILLER VALLEJO CIFUENTES	15.342.016	VERDE	COMPLETO	
CEDULA DE CIUDADANIA	3271617	648 m²	D,OESTE 1051902601005050018 ND,ESTE 1051902601005050020 ND,NORTE 1051902		SI	JAIRO VALLEJO ALVAREZ	3.271.617	3162262549-3197124	UNION LIBRE			VERDE	FALTA DOCUMENTO DE LA CONYUGUE	
CEDULA DE CIUDADANIA	71521031	19 m²	D,OESTE CR 23 ND,NORTE 1051902601005006037 ND,SUR 1051902601005006032 ND,		SI							AMARILLO	NOTIFICADO CON LA PERSONA DE LA JUNTA DE ACCION COMUNAL ES UN GARAJE	
CEDULA DE CIUDADANIA	22401038	48 m²	2601005006039 ND,ESTE 1051902601005006033 ND,LICITANTES Y LOS DOCUMENTI		SI							AMARILLO	DEBE LLAMAR PARA AGILIZAR AREA DE CESION (LA SEÑORA VANESSA COMPRE 2 UNITRES DEL PREDIO COLINDANTE)	
CEDULA DE CIUDADANIA	98342101	172 m²	D,OESTE 1051902601005006032 ND,NORTE 1051902601005006039 ND,SUR CL 11ND,		SI	JAIME ALBEIRO BARRERA LONDOÑO	15.432.616	3024479697	UNION LIBRE			VERDE	FALTA COPIA DE LA CEDULA DEL CONYUGE	
NUMERO UNICO	1.048.499	259 m²	ND,NORTE 1051902601005050016 ND,ESTE 1051902601005046004ND,SUR CL 11ND,		SI	EYDELY CAROLINA RUA ARROYAVE	1.042.091.843	3127727658-3162348	UNION LIBRE	LUIS FERNANDO GARCIA HENDEZ	1.042.944.747	VERDE	COMPLETO	
CEDULA DE CIUDADANIA	7443199	160 m²	ND,ESTE 1051902601005046003ND,SUR CL 11ND,NORTE 1051902601005050019 ND,		SI	LUIS EDUARDO BARRERA AGUDELO	7.443.199	3136497544	SOLTERO	N/A	N/A	VERDE	COMPLETO	
NUMERO UNICO	1042094820	104 m²	ND,SUR CL 11ND,OESTE 1051902601005046006ND,ESTE 1051902601005046004ND		SI	HARLEY ALEJANDRA ARROYAVE CHE	1.042.094.820	3104540320	SOLTERA	N/A	N/A	VERDE	COMPLETO	
CEDULA DE CIUDADANIA	21485814	167 m²	0460007ND,SUR CL 11ND,OESTE 1051902601005046007ND,ESTE 1051902601005050		SI	MARIA HARLENE PEÑA CATAÑO	21.485.814	3011851044	SOLTERA	N/A	N/A	VERDE	COMPLETO	
NUMERO UNICO	1017121476	163 m²	CL 11ND,NORTE 1051902601005046006ND,ESTE 1051902601005050010 ND,SUR CL		SI	CARMEN CECILIA ARROYAVE MUÑE	39179653	3162335352	SOLTERA	N/A	N/A	VERDE	COMPLETO	
CEDULA DE CIUDADANIA	1237496	123 m²	0560019 ND,SUR CR 23 ND,ESTE 1051902601005046008ND,OESTE 1051902601005	FALTA CEDULA DE LA ESPOSA	SI	YOHVIDES DE JESUS HOPA CALLEJA	1.237.496	3224844251	CASADO			VERDE	FALTA CEDULA DE LA ESPOSA	
CEDULA DE CIUDADANIA	43543295	161 m²	1052302601005006040 ND,SUR CR 23 ND,ESTE 1051902601005006039 ND,NORTE 1		SI							ROJO	NO TIENE 2 DEL PROCESO DE PERTENENCIA	
CEDULA DE CIUDADANIA	7232966	260 m²	0260019006006026 ND,SUR 1051902601005006024 ND,OESTE CR 23 ND,ESTE 1052302		SI							ROJO	SE DEBE VERIFICAR EL AREA.	
CODIGO ASIGNADO	850-452442	19 m²	D,NORTE 1051902601005050027 ND,SUR 1051902601005050028 ND,OESTE CR 23 ND		SI							ROJO	SE DEBE VERIFICAR EL AREA.	
CEDULA DE CIUDADANIA	39172189	228 m²	ND,ESTE 1051902602005006018 ND,SUR 1051902601005046003 ND,OESTE CR 26 ND		SI							AMARILLO	NOTIFICADO	
CEDULA DE CIUDADANIA	3271845	147 m²	D,SUR 1051902601005006037 ND,OESTE 1051902601005006032 ND,ESTE 1051902601		SI							ROJO	NO ESTA INTERESADO EN EL PROCESO	
CEDULA DE CIUDADANIA	98348748	227 m²	TE CL 17ND,SUR 1051902601005006034 ND,ESTE 1052302601005005009 ND,OESTE 105		SI	FREDY DE JESUS HEJIA CASTAÑEDA	15.346.748	3163396117	UNION LIBRE	LUZ ANGELICA LOPEZ GARCIA	1.042.090.116	VERDE	COMPLETO	
PET	1039152139	497 m²	0060139 ND,NORTE CL 17 ND,ESTE 1052302601005005009 ND,SUR 1052302601005		SI							AMARILLO	NOTIFICADO, VIVE LA SEÑORA LIGIA ZAPATA	
CEDULA DE CIUDADANIA	42434295	2231 m²	E 1052302601005005009 ND,ESTE 1051902601005005011 ND,OESTE CR 26 ND,NORTE		SI							ROJO	NO 2 DEL PREDIO QUE ADELANTA PROCESO DE PERTENENCIA	
CEDULA DE CIUDADANIA	98342001	274 m²	0052 ND,NORTE 1051902601005007005 4ND,SUR 1051902601005 7005 2 ND,OESTE CR		SI	EDIN DE JESUS QUINTERO RUA	98342001	3135610572-3192369	SOLTERO	N/A	N/A	VERDE	OK DOCUMENTOS COMPLETOS	
CEDULA DE CIUDADANIA	3271354	244 m²	3600007 7000 7 ND,NORTE 1051902601005007000 7 ND,OESTE CR 26 ND,SUR 1051902		SI	JOSE DOLORES CHAVERRA VALENCI	3.271.354	3117945977-3137131	CASADO	FANNY DE JESUS POSADA LONDOÑO	32.096.457	VERDE	OK	
CODIGO ASIGNADO	850-452442	510 m²	2601005007000 7 ND,ESTE 1051902601005007005 5ND,SUR 1051902601005007000 5 ND,		SI							ROJO	LITIGIO, VARIOS HEREDEROS NO SE PONEN DE ACUERDO	
CEDULA DE CIUDADANIA	21489662	620 m²	0050007 7000 5 ND,NORTE 1051902601005007000 5 ND,SUR 1051902601005007000 6 ND,		SI							ROJO	TIENE MAS PROPIEDADES Y NO ACEPTA EL PROCESO	
CODIGO ASIGNADO	850-452442	1.011 m²	1051902601005007000 5 ND,ESTE 1051902601005007000 6 ND,OESTE 1051902601005		SI							AMARILLO	LITIGIO, 3 O MAS VARIOS HEREDEROS	
CODIGO ASIGNADO	850-452442	601 m²	0050007 6000 6 ND,OESTE 1051902601005007000 6 ND,OES	SE REQUIERE VERIFICAR EL AR	SI	SILVIA DEL SOCORRO HENAO MARUL	42.450.272	3115597122	SOLTERA	N/A	N/A	AMARILLO	FALTA ESTRAJUICIO DE SANA POSESION, T CERTIFICADO DE DEFUNCION, T VERIFICACION DEL POLIGONO	
CEDULA DE CIUDADANIA	71493228	164 m²	ND,SUR 1051902601005007000 7 ND,ESTE 1051902601005007000 8 ND,OESTE 1051902601		SI	PAOLA YANES ESCOBAR PALACIO	1.042.093.367	3042452154	UNION LIBRE	JOHN FREDY QUINTERO BEDOYA	71.493.328	VERDE	COMPLETO	
CEDULA DE CIUDADANIA	2795786	242 m²	D,NORTE 1051902601005007000 4 ND,ESTE 1051902601005007000 5 ND,OESTE 1051902601005007000 6 ND,SUR 1051902601		SI	OLGA LUCIA DAVID GOEZ	1.035.529.602	3011765974	SOLTERA	N/A	N/A	AMARILLO	ESCRIPLIDA QUE EL AREA DE LA LEGALIZACION SEGUN EL POLIGONO ES DE 200 HTRES 2 NO HTRES 2 NO COMO DICE LA COMPARAVENTA. FALTA IMPUESTO	
CEDULA DE CIUDADANIA	52209001	232 m²	1051902601005007000 4 ND,OESTE 1051902601005007000 4 ND,ESTE 1051902601005007000		SI							ROJO	ES UN LOCAL COMERCIAL	
CEDULA DE CIUDADANIA	52209001	240 m²	7000 4 ND,SUR 1051902601005007000 3 ND,ESTE 1051902601005007000 4 ND,OESTE CR		SI							AMARILLO	PENDIENTE DE LA DOCUMENTACION	
CEDULA DE CIUDADANIA	52127201	250 m²	TE 1051902601005007000 4 ND,OESTE CR 27 ND,NORTE CR 26 ND,SUR 1051902601005007		SI	BLEIDIS DE JESUS LONDOÑO RENDO	43.827.204	3104245312-3194934	CASADA	OSCAR HUMBERTO SANTAMARIA SA	71.520.249	VERDE	COMPLETO	
NUMERO UNICO	1E+09	422 m²	ND,NORTE 1051902601005007005 5ND,ESTE 1051902601005007005 6ND,OESTE 1051902		SI	ANGELA MARIA GARCIA VILLA	1.035.099.223	3126.619.426	SOLTERA	N/A	N/A	AMARILLO	VERIFICAR EL AREA DE LA COMPRAVENTA T EL AREA DEL POLIGONO	
CEDULA DE CIUDADANIA	98348792	199 m²	0260019007005049 ND,NORTE CL 24ND,ESTE 1051902601005007005 ND,SUR 1051902601		SI							AMARILLO	2137594191 ISABEL CRISTINA- 3114461461 HOMEHNAJA	
CODIGO ASIGNADO	850-452442	135 m²	0050 6 ND,ESTE CR 27 ND,NORTE 1051902601005007000 5 ND,OESTE CL 24 ND,		SI							AMARILLO	NOTIFICADO	
CEDULA DE CIUDADANIA	98420401	259 m²	3260019007007 ND,SUR 1051902601005007000 2 ND,NORTE 1051902601005007000 3 ND,		SI	MIGUEL ANGEL PEREZ PEÑA	1.042.094.174	3225926258-3145352	UNION LIBRE			AMARILLO	FALTA DOCUMENTACION DE LOS HERMANOS Y FALTA VERIFICAR EL AREA DE LA	
CEDULA DE CIUDADANIA	21485148	329 m²	ND,ESTE 1051902601005007000 4 ND,OESTE CR 26 ND,SUR 1051902601005007000 4 ND,		SI	FANNY ESTELA SEPULVEDA RAMIRE	21.485.148	3007592478	VIUDA	N/A	N/A	VERDE	COMPLETO	
CEDULA DE CIUDADANIA, HUMER	21481268 4 - 98201964 27	728 m²	TE 1051902601005007000 4 ND,NORTE 1051902601005007000 4 ND,OESTE 1051902601005007000 4 ND,ESTE 1051902601	CONSUELO DE JESUS AYENDAÑO OR	SI		21.481.345.1.920	3226492.891	SOLTERA			AMARILLO	SE DEBE VERIFICAR LAS AREAS DEL PREDIO, YA QUE EN EL DOCUMENTO SI HAY UN PREDIO DE 150 HTRES 2 QUE CORRESPONDE AL UNI 2 EL DEL IMPUESTO PREDIAL QUE PAGA DAINA, LA SEÑORA CONSUELO PAGA UN IMPUESTO DE 90 - 2 SE DEBE VERIFICAR DONDE ESTA EL OTRO 75 - DE LA PROPIEDAD.	
CEDULA DE CIUDADANIA	39173333 - 71632672	633 m²	0050007000602 ND,ESTE 1051902601005007000 6 ND,OESTE CR 28 ND,NORTE 1051902	LEIDY YOANA GARCIA GARCIA, OPAI	SI		39.173.33.1.451.4	3204661193-3216857	COMUNIDAD	N/A	N/A	VERDE	COMPLETO	
CEDULA DE CIUDADANIA	22324991 - 796426	61 m²	D,SUR 1051902601005007000 4 ND,NORTE CL 24 ND,OESTE 1051902601005007000 4 ND		SI							ROJO	TIENE VARIOS PREDIOS	
CEDULA DE CIUDADANIA	3472265	175 m²	1051902601005006036 ND,NORTE CR 31 ND,OESTE 1051902601005002 ND,SUR 1		SI							ROJO	LOTE SIN VIVIENDA	
CEDULA DE CIUDADANIA	3239916	169 m²	D,NORTE 1051902601005006036 ND,ESTE 1051902601005006035 ND,OESTE CR 26 ND		SI							AMARILLO	NOTIFICADO CON LA HIJA	
CEDULA DE CIUDADANIA	21485058	274 m²	D,NORTE 1051902601005006036 ND,ESTE CR 28 ND,SUR 1051902601005006035 ND,OESTE CR 26 ND		SI	HELLY DEL SOCORRO JIMENEZ VALE	39.171.724	3146844403-3147712	SOLTERA	N/A	N/A	VERDE	SE DEBE VERIFICAR LA TRADICION , JACOBA ALVAREZ DEJO LA HERENCIA , PUEDE EXISTIR LITIGIO EN LA PP	
CEDULA DE CIUDADANIA	39172223	270 m²	0 ND,SUR 1051902601005006035 ND,NORTE 1051902601005006036 ND,ESTE 1051902	PERSONAS EJLAS AP ORTAL	SI	ZORAIDA SALAZAR TABORDA	39.172.223	3163732839-3147212	CASADA	CARLOS MARIO VALENCIA YEPES	1.042.092.338	VERDE	COMPLETO	
CEDULA DE CIUDADANIA	39171037	222 m²	0 1902601004 ND,ESTE 1051902601005006036 ND,OESTE 1051902601005006032 ND,C		SI	BEATRIZ ELENA QUINTERO ALVAREZ	39.171.037	3157121446-3147624	UNION LIBRE			VERDE	FALTA FOTOCOPIA DE LA CEDULA DE COMPRADERO	
CEDULA DE CIUDADANIA	791883	452 m²	1050902602005019 ND,ESTE 1051902601005019 ND,OESTE 1051902601005007 ND,		SI							ROJO	5 HEREDEROS LITIGIO	
CEDULA DE CIUDADANIA	21485648	498 m²	0260019003005019 ND,SUR CR 29 ND,ESTE CR 19 ND,ESTE 1051902601005006032 ND,O		SI							ROJO	NO ESTA INTERESADO EN EL PROCESO	
CEDULA DE CIUDADANIA	98420995	210 m²	0,NORTE 1051902601005006033 ND,ESTE CR 19 ND,SUR 1051902601005005 ND,OE		SI							AMARILLO	NOTIFICADO	
CEDULA DE CIUDADANIA	43560751	2.246 m²	0260019004004 ND,SUR 1052302601005006032 ND,NORTE CL 16 ND,ESTE 1051902601		SI	CLAUDIA PATRICIA CHAVERRA AYE	1.042.090.176,16	3152749483-3177318	COMUNIDAD	N/A	N/A	VERDE	COMPLETO	
CODIGO ASIGNADO	850-452442	3.008 m²	ND,ESTE 1051902601005006040 ND,NORTE CL 19 ND,ESTE 1051902601005006039 ND,		SI							ROJO	NO PAGA EL IMPUESTO PREDIAL Y NO ESTA INTERESADA	
												ROJO	VARIOS HEREDEROS 16 HIJOS CASI TODOS FALLECIDOS, Y LA ACTUAL OCUPANTE NO DA MAYOR INFORMA	
													17 HEREDEROS COMPARECIO NADIE SE PRESENTO NI A LA VISITA NI A LA CITACION	

3. MUNICIPIO DE BELLO: Se realiza seguimiento a las carencias solicitadas en la segunda etapa y no se tiene una respuesta favorable ya que la ORIP MEDELLIN –NORTE aún se encuentra en verificación de los predios. Se establece reunión con el municipio para dar continuidad al proceso de formalización de los predios que ya arrojaron carencia registral y solicitud de viabilidad técnica.



Memorando de entendimiento Municipio Bello Antioquia — Resumir

Paola Andrea Zapata Suarez
Para: Laura Marcela Tovar Matiz
CC: Juan Byron Perez Gil
MEMORANDO DE ENTENDI... 52 KB

Responder | Responder a todos | Reenviar
Vie 24/10/2025 9:44 AM

Buenos días Laura, adjunto enviamos el memorando de entendimiento que esta para revisión y firma con el Municipio de Bello.

Quedamos atentos a sus comentarios y observaciones.

Cordialmente,

Paola Andrea Zapata Suárez
Profesional Especializado
Superintendencia de Notariado y Registro / Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras.
Medellín - Antioquia
Celular: 3007828342

Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.
Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

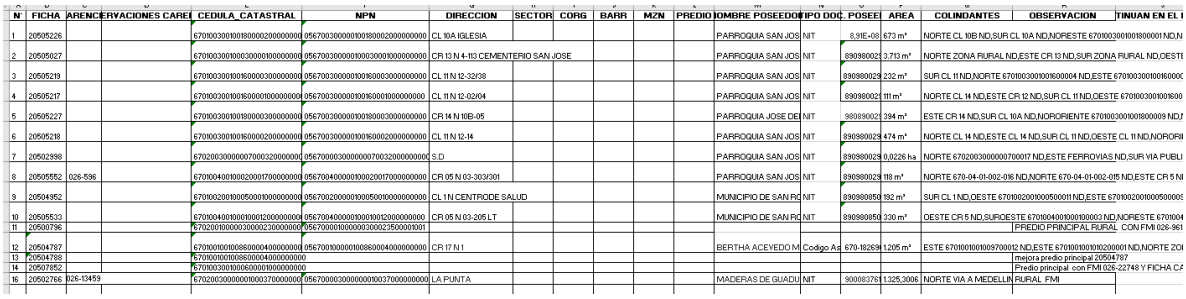
AHORRE PAPEL Y SALVE UN ARBOL / SAVE A PAPER SAVE A TREE
Por favor no imprima este correo electrónico a menos que sea necesario / Please don't print this e-mail unless it's really necessary

Responder | Responder a todos | Reenviar

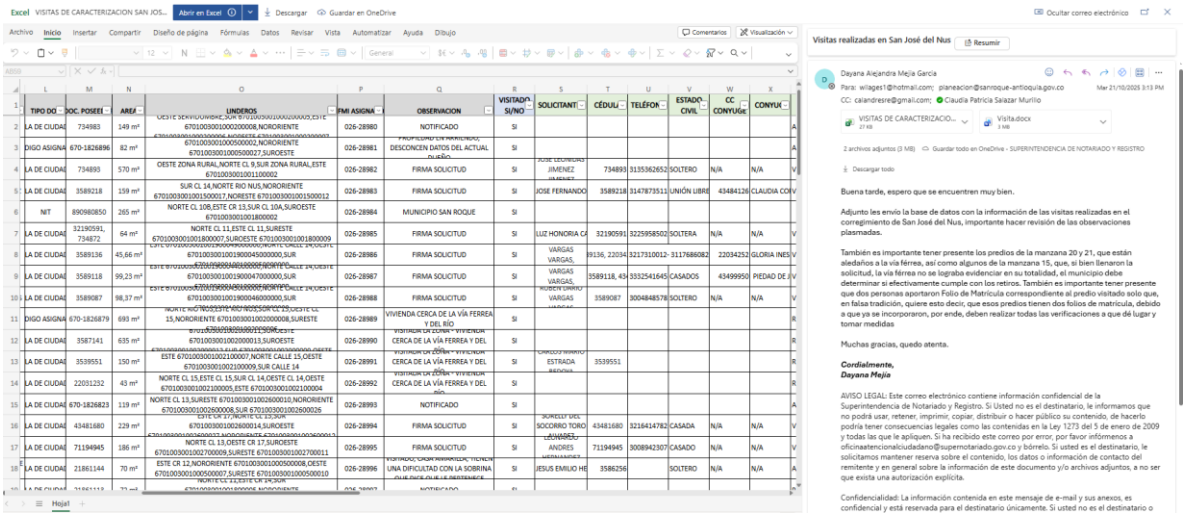
De: Paola Andrea Zapata Suarez <paola.zapata@supernotariado.gov.co>
Enviado: jueves, 21 de agosto de 2025 3:22 p. m.
Para: Carolina Cuellar Monroy <carolina.cuellar@supernotariado.gov.co>
Cc: Juan Byron Perez Gil <juan.perez@supernotariado.gov.co>
Asunto: Memorando de entendimiento Municipio Bello Antioquia

Buenas tardes Carolina, adjunto envió memorando de entiendimeinto , del que habíamos hablado para el municipio de Bello para analisis y posterior firma.

4. MUNICIPIO DE SAN ROQUE: Se realiza consulta a FONVIIENDA de los expedientes completos que se tienen hasta el momento y se realiza base de datos de predios nuevos para solicitud de carencias registrales en la ORIP de Santo Domingo.



N°	FICHA	ARENC	ERVACIONES CARE	CEDULA_CATASTRAL	NPN	DIRECCION	SECTOR	CORG	BARR	MZN	PREDIO	OMBRE POSEEDO	IPO DOC	POSEE	AREA	COLINDANTES	OBSERVACION	TINUAN EN EL I
1	20505226			67010030010018000020000000	05670030000001001800020000000	CL 10A IGLESIA						PARROQUIA SAN JOS	NIT	8,91E+08	673 m²	NORTE CL 10B ND,SUR CL 10A ND,NORESTE 67010030010018000001 ND,N		
2	20505227			67010030010030000010000000	05670030000001003000100000000	CR 13 N 4-113 CEMENTERIO SAN JOSE						PARROQUIA SAN JOS	NIT	890980023	3.713 m²	NORTE ZONA RURAL ND,ESTE CR 13 ND,SUR ZONA RURAL ND,OESTE		
3	20505219			67010030010018000030000000	05670030000001001800030000000	CL 11 N 12-32/38						PARROQUIA SAN JOS	NIT	890980023	232 m²	SUR CL 11 ND,NORTE 67010030010018000004 ND,ESTE 67010030010018000		
4	20505217			67010030010018000010000000	05670030000001001800010000000	CL 11 N 12-02/04						PARROQUIA SAN JOS	NIT	890980023	111 m²	NORTE CL 14 ND,ESTE CR 12 ND,SUR CL 11 ND,OESTE 67010030010018000		
5	20505227			67010030010018000030000000	05670030000001001800030000000	CR 14 N 10B-05						PARROQUIA JOSE DE	NIT	980890023	394 m²	ESTE CR 14 ND,SUR CL 10A ND,NORORIENTE 67010030010018000009 ND,I		
6	20505218			67010030010018000020000000	05670030000001001800020000000	CL 11 N 12-14						PARROQUIA SAN JOS	NIT	890980023	474 m²	NORTE CL 14 ND,ESTE CL 14 ND,SUR CL 11 ND,OESTE CL 11 ND,NOROR		
7	20502998			67020030000007000320000000	05670000300000000700320000000	S.D						PARROQUIA SAN JOS	NIT	890980023	0,0226 ha	NORTE 67020030000000700017 ND,ESTE FERROVIAS ND,SUR VIA PUBLI		
8	20505552	026-596		67010040010002200170000000	05670040000010002001700000000	CR 05 N 03-303/301						PARROQUIA SAN JOS	NIT	890980023	118 m²	NORTE 670-04-01-002-016 ND,NORTE 670-04-01-002-015 ND,ESTE CR 5 NI		
9	20504952			67010020010005000190000000	05670020000001000500100000000	CL 1 N CENTRODE SALUD						MUNICIPIO DE SAN RO	NIT	890980950	192 m²	SUR CL 1 ND,OESTE 67010020001000500001 ND,ESTE 6701002001000500009		
10	20505533			67010040010001000120000000	05670040000010000100120000000	CR 05 N 03-205 LT						MUNICIPIO DE SAN RO	NIT	890980950	330 m²	OESTE CR 5 ND,SUROESTE 67010040010000100003 ND,NORESTE 6701004		
11	20500796			67020010000003000230000000	05670000010000003000235000001001												PREDIO PRINCIPAL RURAL CON FMI 026-961	
12	20504787			67010010010098000040000000	05670010000001009800040000000	CR 17 N 1						BERTHA ACEVEDO MI	Codigo As	670-18269	1.205 m²	ESTE 67010010010098700012 ND,ESTE 67010010010020001 ND,NORTE ZO		
13	20504788			67010010010098000040000000													mejora predio principal 20504787	
14	20507852			67010030010010600010000000													Predio principal con FMI 026-22748 Y FICHA CA	
15	20502766	026-13459		67020030000000100037000000	05670000300000000100370000000	LA PUNTA						MADERAS DE GUADU	NIT	900083761	1.325,3006	NORTE VIA A MEDELLIN	RURAL FMI	



TIPO DO	OC. POSEE	AREA	LINDEROS	FMI ASIGNA	OBSERVACION	VISITADO S/NO	SOLICITANT	CÉDULA	TELÉFON	ESTADO CIVIL	CC CONYUGE	CONYUG
LA DE CIUDA		734983	149 m²	67010030010002000008,NORORIENTE	026-28980	NOTIFICADO	SI					
DIGO ASIGNA		670-1826896	82 m²	67010030010005000002,NORORIENTE 67010030010005000027,SURESTE	026-28981	DESCONCEN DATOS DEL ACTUAL	SI					
LA DE CIUDA		734893	570 m²	OESTE ZONA RURAL,NORTE CL 9,SUR ZONA RURAL,ESTE 67010030010011000002	026-28982	FIRMA SOLICITUD	SI	JIMENEZ	734893	3135362652	SOLTERO	N/A
LA DE CIUDA		3589218	159 m²	SUR CL 14,NORTE RIO NUS,NORORIENTE 67010030010015000017,NORESTE 67010030010015000012	026-28983	FIRMA SOLICITUD	SI	JOSE FERNANDO	3589218	3147873511	UNIÓN LIBRE	43484126
NIT		890980850	265 m²	NORTE CL 10B,ESTE CR 13,SUR CL 10A,SUROESTE 67010030010011800002	026-28984	MUNICIPIO SAN ROQUE	SI					
LA DE CIUDA		32190591, 734872	64 m²	NORTE CL 11,ESTE CL 11,SURESTE 67010030010011800007,SUROESTE 67010030010011800009	026-28985	FIRMA SOLICITUD	SI	LUZ HONORIA CA	32190591	3225958502	SOLTERA	N/A
LA DE CIUDA		3589136	45,66 m²	67010030010019000045000000,SUR	026-28986	FIRMA SOLICITUD	SI	VARGAS VARGAS,	9136, 22034	3217310012-	3117686082	22034252
LA DE CIUDA		3589118	99,23 m²	67010030010019000047000000,SUR	026-28987	FIRMA SOLICITUD	SI	VARGAS VARGAS,	3589118, 43	3332541645	CASADOS	43499950
LA DE CIUDA		3589087	98,37 m²	67010030010019000046000000,SUR	026-28988	FIRMA SOLICITUD	SI	VARGAS	3589087	3004848578	SOLTERO	N/A
DIGO ASIGNA		670-1826879	693 m²	NORTE RIO NUS,ESTE CR 13,SUR CL 15,OESTE CL 15,NORORIENTE 67010030010020000008,SURESTE	026-28989	VIVIENDA CERCA DE LA VÍA FERREA Y DEL RÍO	SI					
LA DE CIUDA		3587141	635 m²	67010030010020000013,SUROESTE	026-28990	CERCA DE LA VÍA FERREA Y DEL	SI					
LA DE CIUDA		3539551	150 m²	ESTE 67010030010021000007,NORTE CALLE 15,OESTE 67010030010021000009,SUR CALLE 14	026-28991	CERCA DE LA VÍA FERREA Y DEL	SI	ESTRADA	3539551			
LA DE CIUDA		22091232	43 m²	NORTE CL 15,ESTE CL 15,SUR CL 14,OESTE CL 14,OESTE 67010030010021000005,ESTE 67010030010021000004	026-28992	CERCA DE LA VÍA FERREA Y DEL	SI					
LA DE CIUDA		670-1826823	119 m²	NORTE CL 13,SURESTE 67010030010026000010,NORORIENTE 67010030010026000008,SUR 67010030010026000026	026-28993	NOTIFICADO	SI					
LA DE CIUDA		43481680	229 m²	67010030010026000014,SURESTE	026-28994	FIRMA SOLICITUD	SI	SOCORRO TORO	43481680	3216414782	CASADA	N/A
LA DE CIUDA		71194945	186 m²	NORTE CL 13,OESTE CR 17,SUROESTE 67010030010027000009,SURESTE 67010030010027000011	026-28995	FIRMA SOLICITUD	SI	ANDRES	71194945	3008942307	CASADO	N/A
LA DE CIUDA		21861144	70 m²	ESTE CR 12,NORORIENTE 67010030010005000008,OESTE 67010030010005000007,SURESTE 67010030010005000010	026-28996	UNA DIFICULTAD CON LA SOBRINA	SI	JESUS EMILIO HE	3586256		SOLTERO	N/A

5. Realización de jornada de Asesoría Jurídica gratuita en el CRAV del municipio de Apartadó.

Cordialmente,

Claudia Salazar

CONTRATISTA
Superintendente Delegado para la Protección,
Restitución y Formalización de Tierras